

Số: 1272 /TB-CSDT

Bình Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đối tác luân canh cây mì trên diện tích đất quy hoạch các khu công nghiệp năm 2024

(lần 1)

Căn cứ Tờ trình số 715 /TTr-KHĐT ngày 15/10/2024 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng về việc phê duyệt giá khởi điểm lựa chọn đối tác luân canh cây mì trên diện tích đất quy hoạch các khu công nghiệp năm 2024”;

Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng thông báo về việc lựa chọn đối tác luân canh cây mì trên diện tích đất quy hoạch các khu công nghiệp năm 2024 như sau:

### 1. Quy mô, địa điểm, và thời gian thực hiện:

- Thời gian: 08 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Địa điểm: Tại Nông trường Cao su An Lập, Nông trường Cao su Long Tân thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

### 2. Tổng diện tích: 413,14 ha

3. Đơn giá tiền luân canh khởi điểm: 7.500.000 đồng/ha/ 08 tháng (giá đã bao gồm thuế VAT).

Ngoài đơn giá khởi điểm nêu trên, đơn vị được xét chọn được trồng luân canh phải đóng thêm khoản tiền đảm bảo lấp hố chứa nước dưới 10m<sup>3</sup> là 1.500.000 đồng/hố (nếu trên 10m<sup>3</sup> thì tính theo tỷ lệ tăng thể tích) và tiền đảm bảo vệ sinh môi trường là 500.000 đồng/ha (đối với lô trồng không sử dụng màng phủ nylon) và 1.000.000 đồng/ha (đối với lô trồng có sử dụng màng phủ nylon). Sau khi kết thúc vụ trồng, Phòng Kỹ thuật và Nông trường nghiệm thu mặt bằng đạt yêu cầu sẽ trả lại đối tác các khoản tiền đảm bảo đã đóng.

### 4. Điều kiện và trách nhiệm được đăng ký tham gia luân canh:

Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có đầy đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và không vi phạm pháp luật đều được tham gia đăng ký xét chọn luân canh. Đơn vị được luân canh phải thực hiện nghĩa vụ sau:

1. Tham gia gìn giữ, bảo vệ tốt tài nguyên môi trường không gây thiệt hại đến tài nguyên trong lòng đất và trên đất, thu gom rác thải sinh hoạt, bao bì thuốc bảo vệ thực vật không để lại trên lô theo quy định của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Sau đây gọi tắt là Công ty); tuân thủ đúng theo quy định của Pháp luật. Chỉ được sử dụng các loại thuốc bảo vệ thực vật trong danh mục cho phép sử dụng theo quy định của Nhà nước.

2. Tuyệt đối không có hành vi phá hoại, chặt phá, gây hỏa hoạn trên vườn cây của Công ty, hoặc có hành vi xâm phạm các vườn cây xung quanh của Công ty. Nếu vi phạm tùy theo mức độ vi phạm, nặng nhẹ để xử lý hoặc có thể chuyển cơ quan chức năng truy cứu trách nhiệm hình sự trước pháp luật. Tuân thủ đúng nội dung hợp đồng để cùng mang lại lợi ích cho cá nhân, đơn vị.

3. Đơn vị được chọn luân canh phải đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, thực hiện đúng các quy định về an toàn lao động và bảo hộ lao động theo quy định hiện hành trong

suốt quá trình luân canh. Mọi sự cố xảy ra liên quan đến an toàn cho người lao động thì đối tác luân canh phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Chịu trách nhiệm về an ninh trật tự, phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và các quy định về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình luân canh.

5. Trình báo và đăng ký tạm trú với chính quyền địa phương sở tại về người lao động (nếu từ địa phương khác đến). Tuyệt đối không được tổ chức mọi hình thức trá hình như: cờ bạc dưới mọi hình thức thắng thua bằng tiền, uống rượu bia gây rối ANTT, mại dâm, xì ke, ma túy.v.v. trong vườn cây của Công ty.

6. Tất cả các công nhân thực hiện luân canh của đối tác phải có đầy đủ hợp đồng lao động, phải được mua bảo hiểm về con người và các chế độ theo đúng quy định của pháp luật.

7. Thực hiện đúng theo tiến độ và yêu cầu của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng, đảm bảo thời gian thực hiện được ghi trong hợp đồng.

8. Đơn vị được chọn luân canh phải phối hợp với Nông trường (nơi luân canh) để xử lý những tình huống phát sinh trong quá trình luân canh.

9. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ tham gia: (Đơn và phiếu đăng ký tham gia luân canh; CCCD hoặc GPKD nếu là doanh nghiệp...):** Từ khi ra thông báo đến 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính), tại Phòng Kế hoạch Đầu tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng. Bên A xem xét, phê duyệt và ký kết hợp đồng thực hiện theo quy định của Bên A. Đơn vị tham gia xét chọn luân canh nhận đơn và phiếu đăng ký tham gia xét chọn luân canh tại Phòng Kế hoạch Đầu tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

**6. Thời gian, phương thức nộp tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng:**

Đơn vị đăng ký tham gia xét chọn luân canh phải chuyển khoản đầy đủ số tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

- Số tài khoản 5504201000636 tại chi nhánh Ngân Hàng NN & PTNT - huyện Dầu Tiếng - tỉnh Bình Dương)

- Thời hạn nộp tiền: trước 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2024, cụ thể như sau:

Stt	Tên gói	Nông trường	Tên lô	Diện tích lô (ha)	Số tiền đảm bảo tham gia xét chọn (đồng)
<b>1/ Khu Công nghiệp Rạch Bắp mở rộng</b>					
1	Gói 1	An Lập	29	25,40	19.050.000
2	Gói 2		34	25,00	18.750.000
3	Gói 3		44	1,79	1.342.500
4	Gói 4		44	21,56	16.170.000
5	Gói 5		49	9,09	6.817.500
6	Gói 6		11	2,33	1.747.500

Stt	Tên gói	Nông trường	Tên lô	Diện tích lô (ha)	Số tiền đảm bảo tham gia xét chọn (đồng)	
7	Gói 7		15	26,15	19.612.500	
8	Gói 8		16	4,12	3.090.000	
9	Gói 9		14	24,20	18.150.000	
10	Gói 10		21	3,42	2.565.000	
11	Gói 11		26	3,53	2.647.500	
12	Gói 12		09	24,78	18.585.000	
13	Gói 13		40	24,16	18.120.000	
14	Gói 14		10	19,15	14.362.500	
15	Gói 15		39	23,87	17.902.500	
16	Gói 16		19	24,66	18.495.000	
17	Gói 17		45	1,70	1.275.000	
18	Gói 18		24	24,15	18.112.500	
19	Gói 19		36	3,34	2.505.000	
20	Gói 20		02	2,96	2.220.000	
21	Gói 21		20	24,55	18.412.500	
22	Gói 22		25	24,84	18.630.000	
23	Gói 23		46	0,29	217.500	
24	Gói 24		30	24,76	18.570.000	
25	Gói 25		35	24,55	18.412.500	
<b>+ (An Lập)</b>				<b>394,35</b>	<b>295.762.500</b>	
<b>2/ Khu Công nghiệp Dầu Tiếng 1A</b>						
26	Gói 26		Long Tân	4A	11,56	8.670.000
27	Gói 27			1B	4,23	3.172.500
28	Gói 28			47A	3,00	2.250.000
<b>+ (Long Tân)</b>				<b>18,79</b>	<b>14.092.500</b>	
<b>TỔNG</b>				<b>413,14</b>	<b>309.855.000</b>	

*Ghi chú: Nếu đơn vị tham gia không nộp đủ số tiền tương ứng cho gói đăng ký sẽ bị loại.*

**- Nội dung chuyển tiền: “Tên đơn vị tham gia - Nộp tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh gói số...”**

6.1 Trường hợp đơn vị không được chọn tham gia xét chọn luân canh: Công ty sẽ hoàn trả lại khoản tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc biên bản xét hồ sơ tham gia xét chọn luân canh (trừ trường hợp đơn vị tham gia xét chọn luân canh từ chối kết quả không được nhận lại khoản tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh).

6.2 Trường hợp đơn vị được chọn tham gia xét chọn luân canh: Tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh sẽ được Bên A chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và Bên B

phải thực hiện nộp bổ sung 100% giá trị hợp đồng và được Bên B chuyển khoản vào tài khoản của Bên A chậm nhất trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm ký kết hợp đồng; tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng sẽ được Bên A trả lại cho Bên B sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Bên B thực hiện đúng nghĩa vụ quy định trong hợp đồng và bàn giao vườn cây lại cho Bên A.

6.3 Đơn vị tham gia xét chọn luân canh **không được nhận lại tiền đảm bảo tham gia xét chọn luân canh** trong các trường hợp sau:

6.3.1 *Từ chối kết quả xét chọn xét chọn luân canh.*

6.3.2 *Đã nộp tiền bảo đảm tham gia xét chọn luân canh nhưng không nộp hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia xét chọn luân canh đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.*

6.3.3 *Không tham gia buổi xét hồ sơ tham gia xét chọn luân canh mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.*

6.3.4 *Rút lại hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia xét chọn luân canh.*

6.3.5 *Từ chối ký hợp đồng hoặc đã ký hợp đồng nhưng không thực hiện hợp đồng.*

7. **Thời hạn ký hợp đồng luân canh:** Chậm nhất 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày xét chọn thành công

8. **Thời gian và địa điểm xét hồ sơ tham gia xét chọn luân canh: 10 giờ 30 phút ngày 21/10/2024**, tại Phòng Kế hoạch Đầu tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

9. **Phương thức lựa chọn đối tác luân canh:** Thực hiện theo phương thức trả giá lên.

Trình tự tiến hành tổ chức xét chọn:

10.1. Tổ xét chọn điều hành buổi công bố giá theo hình thức xét chọn bằng bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc xét chọn theo trình tự sau đây:

- Khi đăng ký tham gia xét chọn, người tham gia xét chọn được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức xét chọn luân canh giới thiệu từng gói xét chọn, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia xét chọn và các nội dung khác theo Quy chế cuộc xét chọn.

- Việc bỏ phiếu được tiến hành trong thời gian quy định tại mỗi đợt thông báo tham gia xét chọn, phiếu trả giá theo mẫu của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng cấp cho những người tham gia xét chọn khi đăng ký tham gia xét chọn. Người tham gia xét chọn phải nộp phiếu trả giá đúng thời gian quy định, nếu nộp phiếu trễ so với thời gian quy định thì sẽ bị mất quyền tham gia xét chọn.

- Phiếu trả giá của người tham gia xét chọn phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức xét chọn tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố kết quả tham gia xét chọn, tổ xét chọn điều hành cuộc xét chọn giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc xét chọn; công bố danh sách người tham gia xét chọn và điểm danh để xác định người tham gia xét chọn; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

**\*Lưu ý:** Những người tham gia cuộc xét chọn phải tham gia bỏ phiếu trả giá và giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Số tiền khách hàng trả giá phải là số tiền làm tròn đến

hàng nghìn đồng, nếu giá bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá viết bằng chữ làm chuẩn. Nếu người tham gia cuộc xét chọn không tham gia bỏ phiếu trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá khởi điểm sẽ bị tước quyền tham gia xét chọn.

- Tổ xét chọn điều hành cuộc xét chọn mời ít nhất một người tham gia xét chọn giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì tổ xét chọn tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Tổ xét chọn điều hành cuộc xét chọn mời ít nhất một người tham gia xét chọn giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng xét chọn.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và cùng thời gian đăng ký thực hiện luân canh thì ngay tại buổi công bố giá, Tổ xét chọn tổ chức xét chọn tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng xét chọn. Tổ xét chọn quyết định hình thức xét chọn trực tiếp bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý xét chọn tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Tổ xét chọn tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng xét chọn.

10.2. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia xét chọn, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Tổ xét chọn công bố người trúng xét chọn thì cuộc xét chọn vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Tổ xét chọn quyết định hình thức xét chọn trực tiếp bằng lời nói hoặc xét chọn bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia cuộc xét chọn và không được nhận lại tiền đảm bảo tham gia xét chọn. Khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn thuộc về người có tài sản xét chọn.

10.3. Từ chối kết quả trúng xét chọn: Sau khi Tổ xét chọn điều hành cuộc xét chọn đã công bố người trúng xét chọn mà tại cuộc xét chọn người này từ chối kết quả trúng xét chọn thì người trả giá liền kề là người trúng xét chọn, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng xét chọn và người trả giá liền kề chấp nhận giá luân canh. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng xét chọn hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận giá luân canh thì cuộc xét chọn không thành. Người từ chối kết quả trúng xét chọn không được nhận lại khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn. Khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

10.4. Trong trường hợp từ chối kết quả xét chọn nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề bằng nhau, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả luân canh thì tổ xét chọn cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi tổ xét chọn tổ chức bốc thăm để chọn ra người luân canh.

10.5. Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối xét chọn thì cuộc xét chọn coi như không thành.

10.6. Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý luân canh thì cuộc xét chọn coi như không thành.

10.7. Khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn của người từ chối xét chọn không được hoàn trả. Khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn này thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

10.8. Khi người trả giá cao nhất tại cuộc xét chọn này được công bố là người trúng xét chọn và không xảy ra trường hợp “Từ chối kết quả trúng xét chọn” thì người trúng xét chọn thực hiện việc ký kết Hợp đồng luân canh với Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng. Ngay lúc này số tiền 10% đảm bảo tham gia xét chọn của người trúng xét chọn sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng. Việc xử lý số tiền này sẽ được ghi nhận rõ trong hợp đồng luân canh.

10.9. Giá xét chọn thành công là giá do đơn vị tổ chức xét chọn công bố và đã được khách hàng trúng xét chọn ký hợp đồng và đóng 100% số tiền quy định trong hợp đồng. Trường hợp người trúng xét chọn từ chối ký hợp đồng hoặc đã ký hợp đồng nhưng không nộp đủ số tiền quy định trong hợp đồng thì người trúng xét chọn sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia xét chọn nói trên.

10.10. Xét chọn trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia xét chọn, một người tham gia xét chọn, một người trả giá và việc xét chọn lần đầu nhưng không thành thì được thực hiện như sau: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia xét chọn hoặc có nhiều người đăng ký tham gia xét chọn nhưng chỉ có một người tham gia cuộc xét chọn, hoặc có nhiều người tham gia cuộc xét chọn nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì việc xem xét vẫn được tổ chức xét chọn thực hiện và kết quả của việc xét chọn phải được trình Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng chấp thuận.

## **11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia xét chọn, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

### **11.1. Các trường hợp Người tham gia bị truất quyền tham gia xét chọn:**

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia xét chọn, tham gia cuộc xét chọn.

- a. Thông đồng, móc nối với tổ xét chọn, người tham gia xét chọn khác, cá nhân, tổ chức khác để đùn giá, làm sai lệch kết quả xét chọn.
- b. Cản trở hoạt động xét chọn tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc xét chọn.
- c. Đe dọa, cưỡng ép tổ xét chọn, người tham gia xét chọn khác nhằm làm sai lệch kết quả xét chọn.
- d. Nộp phiếu trả giá không đúng thời gian quy định.
- e. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **11.2. Các trường hợp Người tham gia không được nhận lại tiền đặt trước:**

- a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc xét chọn, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- b. Bị truất quyền tham gia xét chọn do có hành vi vi phạm quy định tại điều 11 nêu trên.
- c. Từ chối ký biên bản xét chọn; Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định.
- d. Từ chối kết quả trúng xét chọn theo quy định.
- e. Từ chối ký hợp đồng hoặc đã ký hợp đồng nhưng không đóng đủ số tiền quy định trong hợp đồng.

## **12. Các quy tắc ứng xử tại cuộc xét chọn.**

12.1. Những người tham gia xét chọn phải giữ gìn trật tự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động, không trao đổi riêng, tập trung chú ý vào các thông tin do Tổ xét

chọn thông báo về nội quy xét chọn, không được rời khỏi phòng xét chọn khi đang tổ chức xét chọn, trừ trường hợp có sự cho phép của Tổ xét chọn điều hành cuộc xét chọn.

12.2. Tổ xét chọn chọn sau khi đã nhắc nhở người tham gia vi phạm nội quy mà người tham gia vẫn tiếp tục vi phạm thì Tổ xét chọn sẽ lập biên bản về hành vi vi phạm của người vi phạm, đồng thời tước quyền tham gia xét chọn và tịch thu tiền đặt trước của người đó.

12.3. Người tham gia xét chọn không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức cuộc xét chọn.

**\*Ghi chú:**

- Thông báo này được đăng trên Website Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng, dán công khai tại Phòng Kế hoạch và các Nông trường thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.
- Nếu có vấn đề gì không rõ theo nội dung thông báo này, các đơn vị/cá nhân liên hệ trực tiếp tại Phòng Kế hoạch đầu tư Công ty hoặc số điện thoại 0972.301.953 (Thế Hải) để được biết.

**Nơi nhận:**

- Tổng Giám đốc;
- Bộ phận CNTT (để đăng tin trên Website công ty);
- P. KT; P. TCKT;
- 08 Nông trường;
- Lưu: VT, KHĐT.

T. TỔNG GIÁM ĐỐC   
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
 Nguyễn Thái Hải