

Số: 449/TB-CSDT

Bình Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc khoán cạo tận thu các lô đã hết thời gian nhượng quyền khai thác gồm các lô 1A, 82 - 49,60ha - NTCS An Lập (Lần 2)

Căn cứ Tờ trình số 13/TTr-KHĐT ngày 08/3/2024 về việc giám sát lượng để tiếp tục tổ chức Thông báo (lần 2) về việc khoán cạo tận thu các lô đã hết thời gian nhượng quyền khai thác gồm các lô 1A, 82 - 49,60ha - NTCS An Lập.

Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng thông báo về việc khoán cạo tại Nông trường Cao su An Lập như sau:

1. Thời gian, địa điểm và diện tích khoán cạo:

- Thời gian: Từ tháng 04/2024 – 31/3/2025.
- Địa điểm: lô 1A, 82 thuộc Nông trường Cao su An Lập.
- Diện tích: 49,60ha.

2. Sản lượng, phương thức giao nhận mủ và đơn giá tiền giao khoán:

2.1 Sản lượng mủ nước cao su quy khô (DRC) khoán cạo tối thiểu: 24.030kg.

2.2 Phương thức giao nhận mủ:

2.2.1 Thời gian giao nhận mủ:

• Đợt 1: Giao mủ đến 30/9/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 50% sản lượng quy định (sản lượng theo thỏa thuận hợp đồng giữa hai Bên), chi tiết như sau:

+ Giao mủ đến 31/7/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 25% sản lượng quy định;

+ Giao mủ đến 30/9/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 50% sản lượng quy định.

• Đợt 2: Giao mủ đến 31/12/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 95% sản lượng quy định (sản lượng theo thỏa thuận hợp đồng giữa hai Bên), chi tiết như sau:

+ Giao mủ đến 31/10/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 70% sản lượng quy định;

+ Giao mủ đến 31/12/2024 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 95% sản lượng quy định.

• Đợt 3: Giao mủ đến 31/3/2025 khối lượng mủ quy khô lũy kế tối thiểu phải đạt 100% sản lượng quy định.

*Ghi chú:

+ Đơn vị tham gia khoán cạo (gọi tắt là Bên B) có thể giao vượt sản lượng kế hoạch lũy kế hoặc giao đủ sản lượng theo hợp đồng cho Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (gọi tắt là Bên A) trước thời gian qui định;

+ Trường hợp chuyển xe cuối giao mủ tại nhà máy vượt sản lượng theo hợp đồng giữa hai Bên thì sản lượng vượt này thuộc về Bên A và Bên A chỉ thanh toán tiền công cho Bên B theo đơn giá tiền khoán cạo. Sản lượng vượt tiếp theo đó Bên B có thể bán cho Bên A với đơn giá tại thời điểm thu mua mủ và chất lượng mủ theo Quy chế hoạt động thu mua nguyên liệu mủ cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng;

+ Trường hợp Bên B không hoàn thành việc giao mủ cho Công ty quy định từng lần (chi tiết) như Mục 2.2.1 thì Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên B sẽ bị mất tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

2.2.2 Địa điểm giao nhận mủ: Tại Nhà máy Phú Bình hoặc Nhà máy Long Hòa (khi giao nhận Bên B phải phối hợp với Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Quản lý Chất lượng, Phòng Thanh tra - Bảo vệ, Nông trường An Lập và Nhà máy của Bên A để tiến hành giao nhận).

2.2.3 Hàm lượng mủ (DRC) do nhà máy của Bên A xác định là kết quả để tính khối lượng mủ quy khô giao nhận giữa hai Bên. Hàm lượng mủ (DRC) phải đảm bảo theo quy định nhà máy của Bên A. Chất lượng sản phẩm mủ giao phải đảm bảo theo quy định của Bên A và sẽ được quy định chi tiết trong hợp đồng ký kết giữa hai Bên.

2.3 Đơn giá tiền giao khoán:

Đơn giá mủ nước: **8.140 đồng/kg quy khô** (Bên A trích nộp thuế thu nhập cá nhân cho Bên B là 740 đồng, Bên B được hưởng 7.400 đồng).

3. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán số tiền công cho Bên B sau khi hoàn thành giao đủ mủ của từng đợt trong vòng **15 ngày** kể từ khi Bên A nhận đầy đủ chứng từ.

4. Giá trị thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B với giá trị thanh toán từng lần như sau:

- Lần 1: Giá trị thanh toán = 7.400 đồng/kg quy khô x (nhân) khối lượng mủ quy khô Bên B giao từ ngày ký kết hợp đồng đến hết 31/7/2024;

- Lần 2: Giá trị thanh toán = 7.400 đồng/kg quy khô x (nhân) khối lượng mủ quy khô Bên B giao từ 01/8/2024 đến hết 30/9/2024.

- Lần 3: Giá trị thanh toán = 7.400 đồng/kg quy khô x (nhân) khối lượng mủ quy khô Bên B giao từ 01/10/2024 đến hết 31/10/2024.

- Lần 4: Giá trị thanh toán = 7.400 đồng/kg quy khô x (nhân) khối lượng mủ quy khô Bên B giao từ 01/11/2024 đến hết 31/12/2024.

- Lần 5: Giá trị thanh toán = 7.400 đồng/kg quy khô x (nhân) khối lượng mủ quy khô Bên B giao từ 01/01/2025 đến hết 31/3/2025.

5. Thời gian và địa điểm xem vườn cây khoán cạo: Từ ngày ra thông báo đến **08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024**, tại Nông trường Cao su An Lập thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia khoán cạo: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có đầy đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và không vi phạm pháp luật đều được tham gia khoán cạo. Đơn vị được giao khoán cạo phải thực hiện nghĩa vụ sau:

- Chịu trách nhiệm quản lý vườn cây và công nhân khai thác trên vườn cây; tự trang bị vật tư để khai thác mủ, xe vận chuyển mủ về nhà máy;

- Tuyệt đối không có hành vi phá hoại, chặt phá, gây hỏa hoạn trên vườn cây, phá hoại hoặc trộm cắp các tài sản, vật tư mà Bên A đã trang bị cho vườn cây xung quanh hoặc có hành vi xâm phạm các vườn cây xung quanh (Lô 1A, 82 - 49,60ha - NTCS An Lập) của Bên A. Nếu bị phát hiện tùy theo mức độ vi phạm, nặng nhẹ có thể truy cứu trách nhiệm hình sự trước pháp luật.

- Bên B phải đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, thực hiện đúng các quy định về an toàn lao động và bảo hộ lao động theo quy định hiện hành trong suốt quá trình khai thác mỏ. Mọi sự cố xảy ra liên quan đến an toàn cho người lao động thì Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và các quy định về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình khai thác mỏ.

- Tham gia gìn giữ, bảo vệ tốt tài nguyên môi trường không gây thiệt hại đến tài nguyên trong lòng đất và trên đất, thu gom rác thải sinh hoạt, bao bì thuốc kích thích không để lại trên lô (Lô 1A, 82 - 49,60ha - NTCS An Lập) theo quy định của Bên A; tuân thủ đúng theo quy định của Pháp luật.

- Trình báo và đăng ký tạm trú với chính quyền địa phương sở tại về người lao động (nếu từ địa phương khác đến). Đảm bảo an ninh trật tự, tuyệt đối không được tổ chức mọi hình thức trúa hình như: cờ bạc, rượu chè, mại dâm, xì ke, ma túy.v.v. trong vườn cây của Bên A.

- Không tự ý xâm hại đến tài sản khác của Bên A trái với nội dung văn bản hợp đồng để mang lại lợi ích cho cá nhân, đơn vị.

- Tất cả các công nhân thực hiện khai thác mỏ của Bên B phải có đầy đủ hợp đồng lao động, phải được mua bảo hiểm về con người và các chế độ theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đúng theo tiến độ và yêu cầu của Bên A, đảm bảo thời gian thực hiện được ghi trong hợp đồng.

- Bên B phải phối hợp với Nông trường Cao su An Lập để xử lý những tình huống phát sinh trong quá trình khai thác.

- Những cá nhân, đơn vị hợp đồng nếu có hành vi vi phạm vào những nội dung trên, tùy mức độ vi phạm, nặng nhẹ có thể truy cứu trước pháp luật.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia khoán cạo (Đơn và Phiếu đăng ký tham gia khoán cạo; CCCD hoặc GPKD nếu là doanh nghiệp...): Từ khi ra thông báo đến 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 (Trong giờ hành chính), tại Phòng Kế hoạch Đầu tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

8. Thời gian, phương thức nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng:

8.1 Đơn vị đăng ký tham gia khoán cạo phải chuyển khoản đầy đủ số tiền bảo đảm tham gia khoán cạo vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Số tài khoản 5504201000636 tại chi nhánh Ngân Hàng NN & PTNT - huyện Dầu Tiếng - tỉnh Bình Dương) trước 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024, cụ thể như sau:

- Tiền bảo đảm tham gia khoán cạo (làm tròn số): 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

- Nội dung chuyển tiền: “Tên đơn vị tham gia - Nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo lô 1A, 82 - NTAL”

8.2 Trường hợp đơn vị không được chọn tham gia khoán cạo: Công ty sẽ hoàn trả lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc biên bản xét hồ sơ tham gia khoán cạo (trừ trường hợp đơn vị tham gia khoán cạo từ chối kết quả không được nhận lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo).

8.3 Trường hợp đơn vị được chọn tham gia khoán cạo: Tiền bảo đảm tham gia khoán cạo sẽ được Bên A chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và Bên B phải thực hiện nộp bổ sung đủ số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng.

8.4 Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng bằng 5% giá trị sản lượng mù hợp đồng (Giá trị hợp đồng được tính = Sản lượng ký kết hợp đồng x 35.000.000 đồng/tấn), đây là số tiền bảo đảm cho các tài sản của Bên A và việc chấp hành thực hiện hợp đồng của Bên B. Bảo đảm thực hiện hợp đồng được Bên B chuyển khoản vào tài khoản của Bên A chậm nhất trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm ký kết hợp đồng; tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng sẽ được Bên A trả lại cho Bên B sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Bên B thực hiện đúng nghĩa vụ quy định trong hợp đồng và bàn giao vườn cây lại cho Bên A.

8.5 Đơn vị tham gia khoán cạo không được nhận lại tiền đảm bảo tham gia khoán cạo trong các trường hợp sau:

8.5.1 Từ chối kết quả xét chọn khoán cạo.

8.5.2 Cam kết giao mù cạo su quy khô cho Công ty < sản lượng quy định

**Ghi chú: sản lượng mù quy khô quy định giao nộp tối thiểu 24.030kg.*

8.5.3 Đã nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo nhưng không nộp hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia khoán cạo đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

8.5.4 Không tham gia buổi xét hồ sơ tham gia khoán cạo mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

8.5.5 Rút lại hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia khoán cạo.

8.5.6 Từ chối ký hợp đồng hoặc đã ký hợp đồng nhưng không thực hiện hợp đồng.

9. Thời gian và địa điểm xét hồ sơ tham gia khoán cạo: 10 giờ 00 phút ngày 15/4/2024, tại Phòng Kế hoạch Đầu tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

10. Đơn vị được Công ty xét chọn khoán cạo:

- Là đơn vị cam kết giao mù cho Công ty phải \geq sản lượng quy định;

- Trường hợp có 1 đơn vị đăng ký tham gia thì Công ty xét chọn đơn vị đó nếu cam kết giao mù cho Công ty phải \geq sản lượng quy định;

- Trường hợp có từ 2 đơn vị trở lên cùng đăng ký tham gia thì Công ty xét chọn đơn vị nào cam kết giao mù cho Công ty nhiều nhất;

- Trường hợp các đơn vị cam kết giao mù cho Công ty cao nhất bằng nhau thì Công ty tổ chức bốc thăm để chọn ra đơn vị khoán cạo;

- Trường hợp sau khi Công ty đã công bố đơn vị được xét chọn khoán cạo mà đơn vị này từ chối kết quả thì Công ty tiếp tục xét đến đơn vị cam kết giao mù liền kề và đơn vị liền kề chấp nhận tham gia khoán cạo, nếu đơn vị liền kề không chấp nhận tham gia khoán cạo thì Công ty tiếp tục xét đến đơn vị cam kết giao mù liền kề tiếp theo cho đến khi chọn ra được đơn vị khoán cạo (*Đơn vị “từ chối kết quả xét chọn khoán cạo” không được nhận lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo. Khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng*).

11. Những quy định khác:

11.1 Trường hợp Bên B không hoàn thành việc giao mù cho Công ty theo quy định hoặc không thực hiện hợp đồng, thì Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên B sẽ bị mất số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

11.2 Chấm dứt hợp đồng do nguyên nhân bất khả kháng (Bên A sẽ hoàn trả tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng cho Bên B, sau khi đã trừ tiền phạt vi phạm hợp đồng nếu có). Hợp đồng sẽ được hai Bên thỏa thuận chấm dứt trước thời hạn do các nguyên nhân bất khả kháng sau:

- a. Bên B mất năng lực hành vi dân sự, qua đời/chết, bị tai nạn mất hoặc suy giảm khả năng lao động theo quy định của pháp luật, mất tích theo tuyên bố của Tòa án.
- b. Do thiên tai gây ngã đổ vườn cây dẫn đến không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng.
- c. Vườn cây phải bàn giao cho Nhà nước hoặc bàn giao để thực hiện các dự án.

11.3 Trường hợp Bên A lấy lại vườn cây (không thuộc nguyên nhân bất khả kháng) để thanh lý trước thời điểm kết thúc hợp đồng thì Bên A sẽ hoàn trả tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng cho Bên B, sau khi đã trừ tiền phạt vi phạm hợp đồng nếu có và Bên A phải bồi thường cho Bên B chi phí thu gom vật tư theo định mức hiện hành của Công ty.

11.4 Trường hợp sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng nếu Bên A chưa thanh lý vườn cây thì Bên A sẽ thương lượng với Bên B về thời gian và sản lượng mù khoáng cạo thêm (nếu có); Sản lượng gia hạn được tính toán như sau = Tổng sản lượng thực hiện hợp đồng chia (:) Thời gian thực hiện hợp đồng nhân (x) Thời gian thực hiện gia hạn hợp đồng.

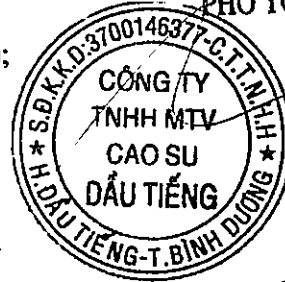
**Ghi chú: Đơn vị tham gia khoán cạo nhận đơn và phiếu tham gia khoán cạo tại Phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng; Thông báo này được đăng trên Website Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng, dán công khai tại Phòng Kế hoạch Đầu tư và Nông trường Cao su An Lập thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.*

Nơi nhận:

- Tổng Giám đốc;
- Bộ phận CNTT (để đăng tin trên Website công ty);
- P. KT;
- P. TCKT;
- P. TCLĐTL;
- P. QLCL;
- P. TTBV;
- XNCB;
- NT An Lập;
- Lưu: VT, KHĐT.

K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC 

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thái Hải