

Số: 1028/TB-CSDT

Bình Dương, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc khoán cạo lô 2, 45, 50 (Diện tích 47,37ha)
tại Nông trường Cao su An Lập - Lần 2

Căn cứ Tờ trình số 966/TTr-CSDT ngày 07/9/2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng về việc xin phê duyệt thí điểm khoán cạo lô 2, 45, 50 (Diện tích 47,37ha) tại Nông trường Cao su An Lập;

Căn cứ Văn bản số 376/HĐTVCSDT-KT ngày 11/9/2023 của Hội đồng Thành viên Công ty về việc phê duyệt chủ trương thí điểm khoán cạo lô 2, 45, 50 (Diện tích 47,37ha) tại Nông trường Cao su An Lập;

Căn cứ Tờ trình số 772/TTr-KHVT ngày 22/9/2023 về việc xin phê duyệt Thông báo khoán cạo lô 2, 45, 50 (Diện tích 47,37ha) tại Nông trường Cao su An Lập (Lần 2).

Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng thông báo về việc khoán cạo lô 2, 45, 50 (Diện tích 47,37 ha) tại Nông trường Cao su An Lập như sau:

1. Thời gian, địa điểm và diện tích khoán cạo:

- Thời gian: Từ tháng 10/2023 đến 31/12/2024.
- Địa điểm: Tại lô 2, 45, 50 Nông trường Cao su An Lập.
- Tổng diện tích: 47,37 ha.

2. Sản lượng, phương thức giao nhận mù và đơn giá tiền giao khoán:

2.1 Sản lượng mù nước cao su quy khô (DRC) khoán cạo tối thiểu: 85.333kg (Bằng chữ: Tám mươi lăm ngàn, ba trăm ba mươi ba kilogam).

2.2 Phương thức giao nhận mù:

2.2.1 Thời gian giao nhận mù:

- **Đợt 1:** Giao nộp mù đến 31/12/2023 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 35% sản lượng quy định (sản lượng theo thỏa thuận hợp đồng giữa hai bên), chi tiết như sau:

+ Giao nộp mù đến 31/10/2023 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 10% sản lượng quy định;

+ Giao nộp mù đến 30/11/2023 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 25% sản lượng quy định;

+ Giao nộp mù đến 31/12/2023 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 35% sản lượng quy định.

- **Đợt 2:** Giao nộp mù đến 31/7/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 70% sản lượng quy định (sản lượng theo thỏa thuận hợp đồng giữa hai bên), chi tiết như sau:

+ *Giao nộp mù đến 31/3/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 45% sản lượng quy định;*

+ *Giao nộp mù đến 31/5/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 60% sản lượng quy định;*

+ *Giao nộp mù đến 31/7/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 70% sản lượng quy định.*

- **Đợt 3:** Giao nộp mù đến 31/12/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 100% sản lượng quy định (sản lượng theo thỏa thuận hợp đồng giữa hai bên), chi tiết như sau:

+ *Giao nộp mù đến 30/9/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 80% sản lượng quy định;*

+ *Giao nộp mù đến 30/11/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 90% sản lượng quy định;*

+ *Giao nộp mù đến 31/12/2024 khối lượng mù lũy kế tối thiểu phải đạt 100% sản lượng quy định.*

***Ghi chú:**

+ *Đơn vị tham gia khoán cạo (gọi tắt là Bên B) có thể giao nộp đủ sản lượng theo hợp đồng cho Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (gọi tắt là Bên A) trước thời gian qui định;*

+ *Trường hợp chuyển xe cuối giao mù tại nhà máy vượt sản lượng theo hợp đồng giữa hai bên thì sản lượng vượt này thuộc về Bên A và Bên A chỉ thanh toán tiền công cho Bên B là 7.400 đồng/kg quy khô mù vượt. Sau đó Bên B có thể bán cho Bên A với đơn giá tại thời điểm thu mua mù và chất lượng mù theo Quy chế hoạt động thu mua nguyên liệu mù cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng;*

+ *Trường hợp Bên B không hoàn thành việc giao nộp mù cho Công ty theo quy định từng đợt (chi tiết) như trên thì Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên B sẽ bị mất tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.*

2.2.2 Địa điểm giao nhận mù: Tại Nhà máy Phú Bình hoặc Nhà máy Long Hòa (khi giao nhận Bên B phải phối hợp với Phòng Kế hoạch Vật tư, Nông trường An Lập và Nhà máy của Bên A để tiến hành giao nhận).

2.2.3 Chất lượng mù cao su giao phải đảm bảo theo quy định của Bên A. Hàm lượng mù (DRC) do nhà máy của Bên A xác định là kết quả để tính khối lượng mù quy khô giao nhận giữa hai bên. Hàm lượng mù (DRC) phải đảm bảo theo quy định nhà máy của Bên A (chất lượng mù theo Quy chế hoạt động thu mua nguyên liệu mù cao su).

2.3 Đơn giá tiền giao khoán: 7.400 đồng/kg quy khô.

3. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho Bên B sau khi hoàn thành giao nộp đủ mù của từng lần (chi tiết) như Mục 2.2.1 trong vòng 15 ngày kể từ khi Bên A nhận đầy đủ chứng từ, cụ thể như sau:

- **Lần 1:** Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp đến hết 31/10/2023;

- Lần 2: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/11/2023 đến hết 30/11/2023;

- Lần 3: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/12/2023 đến hết 31/12/2023;

- Lần 4: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/01/2024 đến hết 31/3/2024;

- Lần 5: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/4/2024 đến hết 31/5/2024;

- Lần 6: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/6/2024 đến hết 31/7/2024;

- Lần 7: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/8/2024 đến hết 30/9/2024.

- Lần 8: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/10/2024 đến hết 30/11/2024.

- Lần 9: Thanh toán số tiền công 7.400 đồng/kg quy khô cho toàn bộ khối lượng mù Bên B giao nộp từ 01/12/2024 đến hết 31/12/2024.

4. Thời gian và địa điểm xem vườn cây khoán cạo: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023, tại Nông trường Cao su An Lập thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia khoán cạo: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có đầy đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và không vi phạm pháp luật đều được tham gia khoán cạo. Đơn vị được giao khoán cạo phải thực hiện nghĩa vụ sau:

- Chịu trách nhiệm quản lý vườn cây và công nhân khai thác trên vườn cây; tự trang bị vật tư để khai thác mù, xe vận chuyển mù về nhà máy;

- Tuyệt đối không có hành vi phá hoại, chặt phá, gây hỏa hoạn trên vườn cây, phá hoại hoặc trộm cắp các tài sản, vật tư mà Bên A đã trang bị cho vườn cây xung quanh hoặc có hành vi xâm phạm các vườn cây xung quanh (Lô 2, 45, 50 - Nông trường An Lập) của Bên A. Nếu bị phát hiện tùy theo mức độ vi phạm, nặng nhẹ có thể truy cứu trách nhiệm hình sự trước pháp luật.

- Bên B phải đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, thực hiện đúng các quy định về an toàn lao động và bảo hộ lao động theo quy định hiện hành trong suốt quá trình khai thác mù. Mọi sự cố xảy ra liên quan đến an toàn cho người lao động thì Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và các quy định về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình khai thác mù.

- Tham gia gìn giữ, bảo vệ tốt tài nguyên môi trường không gây thiệt hại đến tài nguyên trong lòng đất và trên đất, thu gom rác thải sinh hoạt, bao bì thuốc kích thích không để lại trên lô (Lô 2, 45, 50 - Nông trường An Lập) theo quy định của Bên A; tuân thủ đúng theo quy định của Pháp luật.

- Trình báo và đăng ký tạm trú với chính quyền địa phương sở tại về người lao động (nếu từ địa phương khác đến). Đảm bảo an ninh trật tự, tuyệt đối không được tổ chức mọi hình thức trá hình như: cờ bạc, rượu chè, mại dâm, xì ke, ma túy.v.v. trong vườn cây của Bên A.

- Không tự ý xâm hại đến tài sản khác của Bên A trái với nội dung văn bản hợp đồng để mang lại lợi ích cho cá nhân, đơn vị.

- Tất cả các công nhân thực hiện khai thác mỏ của Bên B phải có đầy đủ hợp đồng lao động, phải được mua bảo hiểm về con người và các chế độ theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đúng theo tiến độ và yêu cầu của Bên A, đảm bảo thời gian thực hiện được ghi trong hợp đồng.

- Bên B phải phối hợp với Nông trường An Lập để xử lý những tình huống phát sinh trong quá trình khai thác.

- Những cá nhân, đơn vị hợp đồng nếu có hành vi vi phạm vào những nội dung trên, tùy mức độ vi phạm, nặng nhẹ có thể truy cứu trước pháp luật.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ tham gia khoán cạo: Từ khi ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023 (Trong giờ hành chính), tại Phòng Kế hoạch Vật tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

7. Thời gian và phương thức nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo:

7.1 Đơn vị đăng ký tham gia khoán cạo phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản đầy đủ số tiền bảo đảm tham gia khoán cạo là **250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng)** vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Số tài khoản 5504201000636 tại chi nhánh Ngân Hàng NN & PTNT - huyện Dầu Tiếng - tỉnh Bình Dương) trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. Nội dung chuyển tiền: “Nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo lô 2, 45, 50 NTAL”.

7.2 Trường hợp đơn vị không được chọn tham gia khoán cạo: Công ty sẽ hoàn trả lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc biên bản xét hồ sơ tham gia khoán cạo (trừ trường hợp đơn vị tham gia khoán cạo từ chối kết quả không được nhận lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo).

7.3 Trường hợp đơn vị được chọn tham gia khoán cạo: Tiền bảo đảm tham gia khoán cạo sẽ được Bên A chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và sẽ được Bên A trả lại cho Bên B sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Bên B thực hiện đúng nghĩa vụ quy định trong hợp đồng và bàn giao vườn cây lại cho Bên A.

7.4 Đơn vị tham gia khoán cạo **không được nhận lại tiền đảm bảo tham gia khoán cạo** trong các trường hợp sau:

7.4.1 Từ chối kết quả xét chọn khoán cạo.

7.4.2 Cam kết giao nộp mù cao su quy khô cho Công ty <85.333kg.

7.4.3 Đã nộp tiền bảo đảm tham gia khoán cạo nhưng không nộp hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia khoán cạo đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

7.4.4 Rút lại hồ sơ và phiếu đăng ký tham gia khoán cạo.

7.4.5 Từ chối ký hợp đồng hoặc đã ký hợp đồng nhưng không thực hiện hợp đồng.

8. Thời gian và địa điểm nộp “Phiếu đăng ký tham gia khoán cạo”: 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2023, tại Phòng Kế hoạch Vật tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

9. Thời gian và địa điểm xét hồ sơ tham gia khoán cạo: 08 giờ 30 phút ngày 28/9/2023, tại Phòng Kế hoạch Vật tư thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

10. Đơn vị được Công ty xét chọn khoán cạo:

- Là đơn vị cam kết giao nộp mù cho Công ty phải $\geq 85.333\text{kg}$ mù quy khô;
- Trường hợp có 1 đơn vị đăng ký tham gia thì Công ty xét chọn đơn vị đó nếu cam kết giao nộp mù cho Công ty phải $\geq 85.333\text{kg}$ mù quy khô;
- Trường hợp có từ 2 đơn vị trở lên cùng đăng ký tham gia thì Công ty xét chọn đơn vị nào cam kết giao nộp mù cho Công ty nhiều nhất;
- Trường hợp các đơn vị cam kết giao nộp mù cho Công ty cao nhất bằng nhau thì Công ty tổ chức bốc thăm để chọn ra đơn vị khoán cạo;
- Trường hợp sau khi Công ty đã công bố đơn vị được xét chọn khoán cạo mà đơn vị này từ chối kết quả thì Công ty tiếp tục xét đến đơn vị cam kết giao nộp mù liền kề và đơn vị liền kề chấp nhận tham gia khoán cạo, nếu đơn vị liền kề không chấp nhận tham gia khoán cạo thì Công ty tiếp tục xét đến đơn vị cam kết giao nộp mù liền kề tiếp theo cho đến khi chọn ra được đơn vị khoán cạo (*Đơn vị "từ chối kết quả xét chọn khoán cạo" không được nhận lại khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo. Khoản tiền bảo đảm tham gia khoán cạo thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng*).

11. Những quy định khác:

11.1 Trường hợp Bên B không hoàn thành việc giao nộp mù cho Công ty theo quy định hoặc không thực hiện hợp đồng, thì Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên B sẽ bị mất số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng;

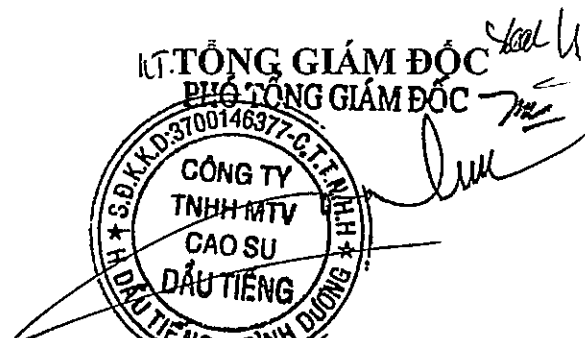
11.2 Trường hợp bất khả kháng do Bên A bị Nhà nước thu hồi đất phục vụ cho việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương Bên A sẽ thanh lý hợp đồng với Bên B và hoàn trả toàn bộ tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B;

11.3 Trường hợp sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng nếu Bên A chưa có tiến độ thanh lý vườn cây thì Bên A sẽ thương lượng với Bên B về thời gian và sản lượng mù giao nộp thêm.

**Ghi chú: Đơn vị tham gia khoán cạo nhận đơn và phiếu tham gia khoán cạo tại Phòng Kế hoạch Vật tư Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng; Thông báo này được đăng trên Website Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng, dán công khai tại Phòng Kế hoạch Vật tư và Nông trường Cao su An Lập thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.*

Nơi nhận:

- Tổng Giám đốc;
- Bộ phận CNTT (để đăng tin trên Website công ty);
- P. KT;
- P. TCKT;
- P. TCLĐTL;
- P. TTBV;
- NT An lập;
- Lưu: VT, KHVT.

K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC *Loal U*
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Tran*

 Nguyễn Đức Hiền